

CARTAGENA

ARROYO DE PIEDRA KILOMETRO 18



MAYAT
ECO LUXURY
HOTEL

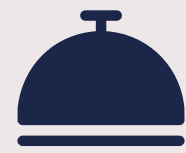
BROCHURE

¿Que es Mayatt?

Somos un santuario frente al mar. Un lugar donde el lujo se vive en armonía con la naturaleza, invitando a nuestros huéspedes e Inversionistas a desconectarse del mundo y reconectarse consigo mismos. Paz, confort, exclusividad y sostenibilidad se unen para crear experiencias memorables en un escenario incomparable



Rooftop



Restaurante
24 horas



Coworking



SPA



Piscina



Gimnasio



Sauna



Sala de
entretenimiento



M | MAYAT T
ECO LUXURY
HOTEL

Hospedaje con vista al mar

¿Por qué nació Mayatt?

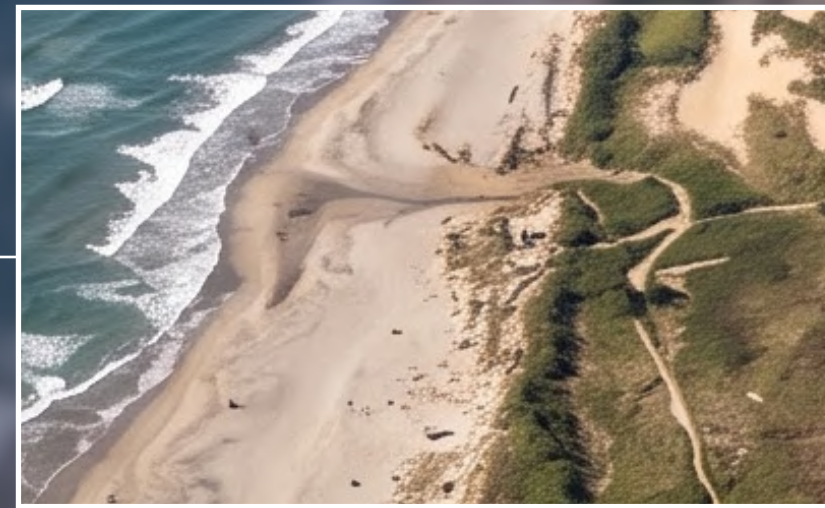
Nace para ofrecer una experiencia única frente al mar en una perfecta armonía donde se contará con amenidades de alto nivel para sentir tranquilidad, transformando el caos de la vida cotidiana en un entorno lleno de serenidad y exclusividad.

Además, permitiendo a los inversionistas disfrutar del paraíso y lujo, mientras construyen patrimonio.

Ubicacion clave



A la orilla del mar Caribe, a solo 20 min de Cartagena y a 45 min de Barranquilla.



Ubicado estratégicamente en la zona mas exclusiva y de alta valorización de Cartagena, MAYATT se desarrollará sobre un área privilegiada de 6,000 m² con acceso directo al mar Caribe

Descripcion cabañas





Descripcion cabañas

M MAYAT T
ECO LUXURY
HOTEL

14 cabañas matrimoniales

Capacidad para 2 personas







Descripcion cabañas

M | MAYA T
ECO LUXURY
HOTEL

4 cabañas

Capacidad para 8 personas

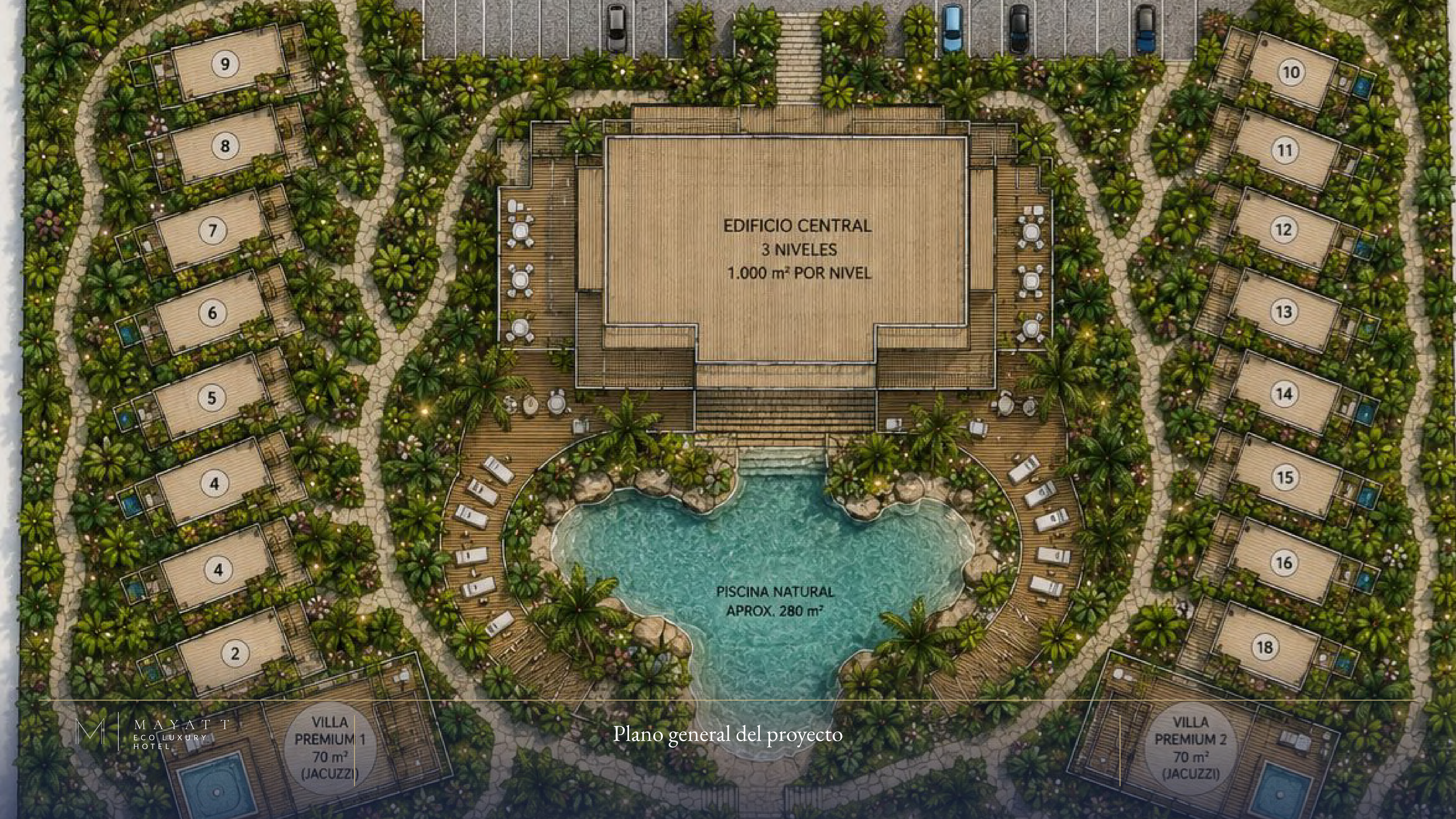


Descripcion cabañas

M MAYAT T
ECO LUXURY
HOTEL

2 cabañas familiares

Capacidad para 8 personas



EDIFICIO CENTRAL
3 NIVELES
1.000 m² POR NIVEL

PISCINA NATURAL
APROX. 280 m²

9

8

7

6

5

4

4

2

10

11

12

13

14

15

16

18

MAYAT
ECO LUXURY
HOTEL

VILLA
PREMIUM 1
70 m²
(JACUZZI)

VILLA
PREMIUM 2
70 m²
(JACUZZI)

Plano general del proyecto

Amenidades





Amenidades

Piscina



Amenidades

Gimnasio

DISCIPLINA
FOCO
CONSTÂNCIA



SPA

Amenidades

SPA

M MAYATT
ECO LUXURY
HOTEL



Amenidades

Coworking



Amenidades

Rooftop

ECO HOTEL
NATURALEZA • CONFORT • CONEXIÓN

Amenidades

Restaurante 24 horas

M MAYA T
ECO LUXURY
HOTEL


TURCO


DUCHAS

Amenidades

Turco

 MAYATT
ECO LUXURY
HOTEL



Amenidades

Sauna



MAYATT
ECO LUXURY
HOTEL



Amenidades

Sala de entretenimiento

Números Aterrizados para el Inversionista

Concepto	Detalle Financiero
Inversión Inicial	\$60,000,000 COP
Ingreso por Renta (15 noches × \$600k)	\$9,000,000 COP
Comisión de Operación (20%)	(\$1,800,000 COP)
Renta Líquida (Cashflow Anual)	\$7,200,000 COP
Valorización Inmobiliaria (8-12%)	\$4,800,000 a \$7,200,000 COP
RETORNO TOTAL ESTIMADO	20% a 24% Anual

Financiación



◆ El 70% de financiamiento restante \$42.000.000 en las siguientes opciones:

- ◆ Mensualidades de \$3.500.000 (12 meses)
- ◆ Mensualidades de \$3.000.000 (14 meses)
- ◆ Mensualidades de \$2.625.000 (16 meses)
- ◆ Mensualidades de \$2.333.333 (18 meses)

Protección Total de su Rentabilidad

Hemos eliminado el riesgo de "derramas" o cuotas extras inesperadas

Nómina y Servicios:

Se pagan con la
Tarifa de Limpieza
(\$15 USD / \$60,000 COP)
cobrada únicamente por cada
noche utilizada

Mantenimiento del Hotel:

La Cuota Anual de
Mantenimiento garantiza que el
activo siempre esté como nuevo, sin
afectar la renta líquida.

Transparencia:

Todo se gestiona desde la App
MAYATT: Control de noches,
ventas y liquidaciones en tiempo real.



Su beneficio cómo Inversionista

Como parte de nuestro compromiso con la seguridad y la transparencia, realizamos una validación de información y antecedentes de cada inversionista. Este proceso brinda mayor confianza, protege la inversión de todos los participantes y garantiza el cumplimiento de los más altos estándares de integridad.

Esto se crea para brindarle mayores garantías, confianza y tranquilidad al invertir, fortaleciendo un entorno seguro que favorece la protección de su capital y la generación de rentabilidad

Infraestructura de Clase Mundial.

Etapa 1

Media Hectárea

Edificio Central de 3 Pisos

Piso 1 Recepción y Restaurante

Piso2 6 Habitaciones exclusivas de la operadora
MAYATT (generan flujo para la expansión)

Piso 3 Rooftop Bar y zonas sociales

Etapa 2

Terreno

1 Hectárea con frente de
playa privado

Capacidad

20 cabañas de lujo (40
habitaciones totales)

Red de Destinos



¹ Cartagena
(Zona Norte) 2026



² Barú
2027



³ Santa Marta
2029



⁴ Guatapé
2031



⁵ Eje Cafetero
2033

Elija su Nivel de Participación

Plan	Inversión	Noches anuales	Uso / Renta	pasadías
SILVER	\$12,000,000	6	(3 / 3)	+ 12 pasadías
GOLD	\$36,000,000	18	(9 / 9)	+ 24 pasadías
BLACK	\$60,000,000	30	(15 / 15)	+ 24 pasadías + Invitado VIP


Concepto Jurídico

Componente	Beneficiarios	Derechos
 Acciones Preferenciales	Inversionistas	Otorgan participación económica sobre el modelo de negocio, sin derecho a voz ni voto en las decisiones del proyecto.
 Respaldo Institucional	Todos los Accionistas	Inscripción formal en el libro de accionistas. Operación bajo una sociedad con registro propio ante la Cámara de Comercio.



MAYATT
ECOLUXURY
HOTEL

ECOHOTEL
NATURALEZA - CONCIERTO - CONCIERTE

 @mayatteco

 +57 304 6549201

 admin@mayattecohotel.com

www.mayattecohote.com