



MAYATT

ECO LUXURY HOTEL

¿Que es mayatt?

Somos un **santuario frente al mar**. Un lugar donde el lujo se vive en armonía con la naturaleza, invitando a nuestros huéspedes e Inversionistas a desconectarse del mundo y reconectarse consigo mismos. **Paz, confort, exclusividad y sostenibilidad** se unen para crear experiencias memorables en un escenario incomparable.





¿Por qué nació mayatt?

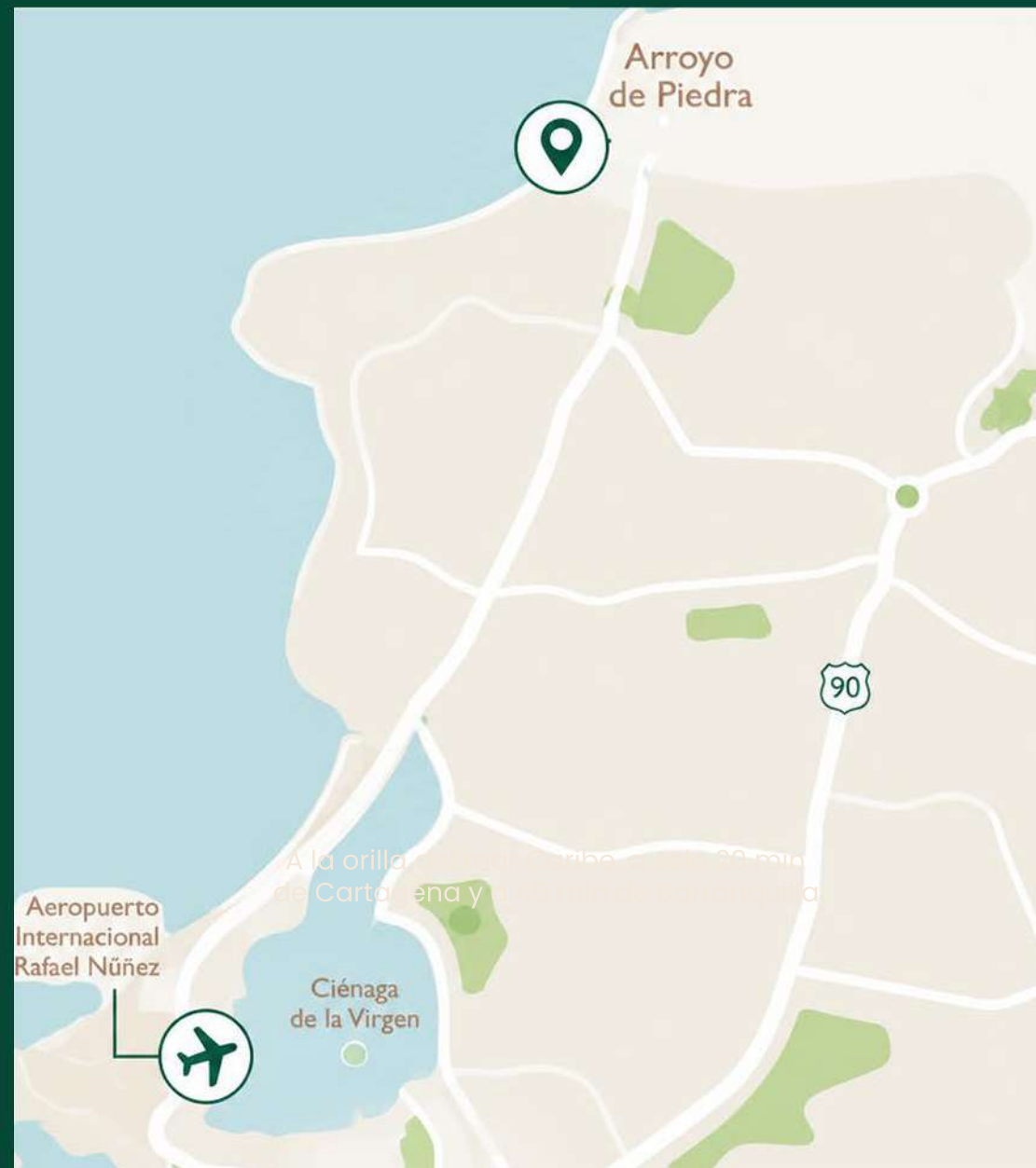
Nace para ofrecer una experiencia única frente al mar en una perfecta armonía donde se contará con amenidades de alto nivel para sentir tranquilidad, transformando el caos de la vida cotidiana en un entorno lleno de serenidad y exclusividad.

Además, permitiendo a los inversionistas disfrutar del paraíso y lujo, mientras construyen patrimonio.

Ubicación clave

Ubicado estratégicamente en la zona **más exclusiva y de alta valorización de Cartagena**, MAYATT se desarrollará sobre un área privilegiada de 6,000 m² con acceso directo al mar Caribe.

A la orilla del mar Caribe, a solo 20 min de Cartagena y a 45 min de Barranquilla.





M

MAYATT

ECO LUXURY HOTEL

THE LIVING
WELLNESS PARADISE

Descripción de cabañas

Cabañas diseñadas para brindar confort, privacidad y una conexión única con la naturaleza.





2 Cabañas Duplex

Capacidad para 4 personas con espacios amplios y sofisticados ideales para compartir en familia o con amigos.



MAYAT T
ECO LUXURY
HOTEL



MAYATT
ECO LUXURY
HOTEL







HABITACIÓN+ESTUDIO
4.20 x 3.60

W.C.
1.60 x 2.00

W.C.
1.60 x 2.60

DUPLEX

AREA TOTAL 2000 PECl: 63.68 m2

HABITACIÓN PRINCIPAL
3.80 x 3.00

TERRAZA
5.40 x 4.20



16 Cabañas matrimoniales

Capacidad para 2 personas. Un refugio pensado para parejas que buscan una experiencia exclusiva.



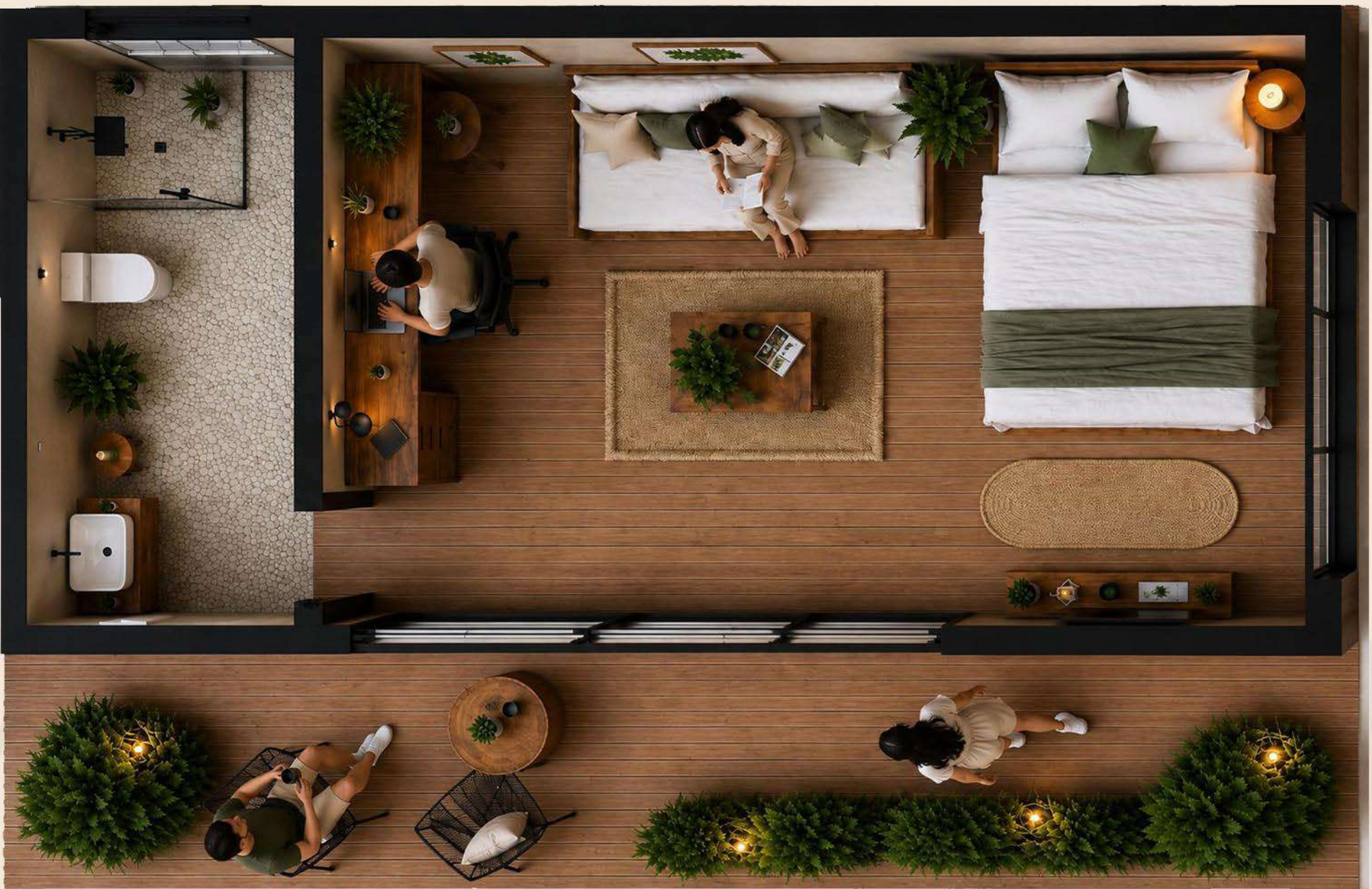
MAYAT
ECO LUXURY
HOTEL



MAYATT
ECO LUXURY
HOTEL



MAYATT
ECO LUXURY
HOTEL



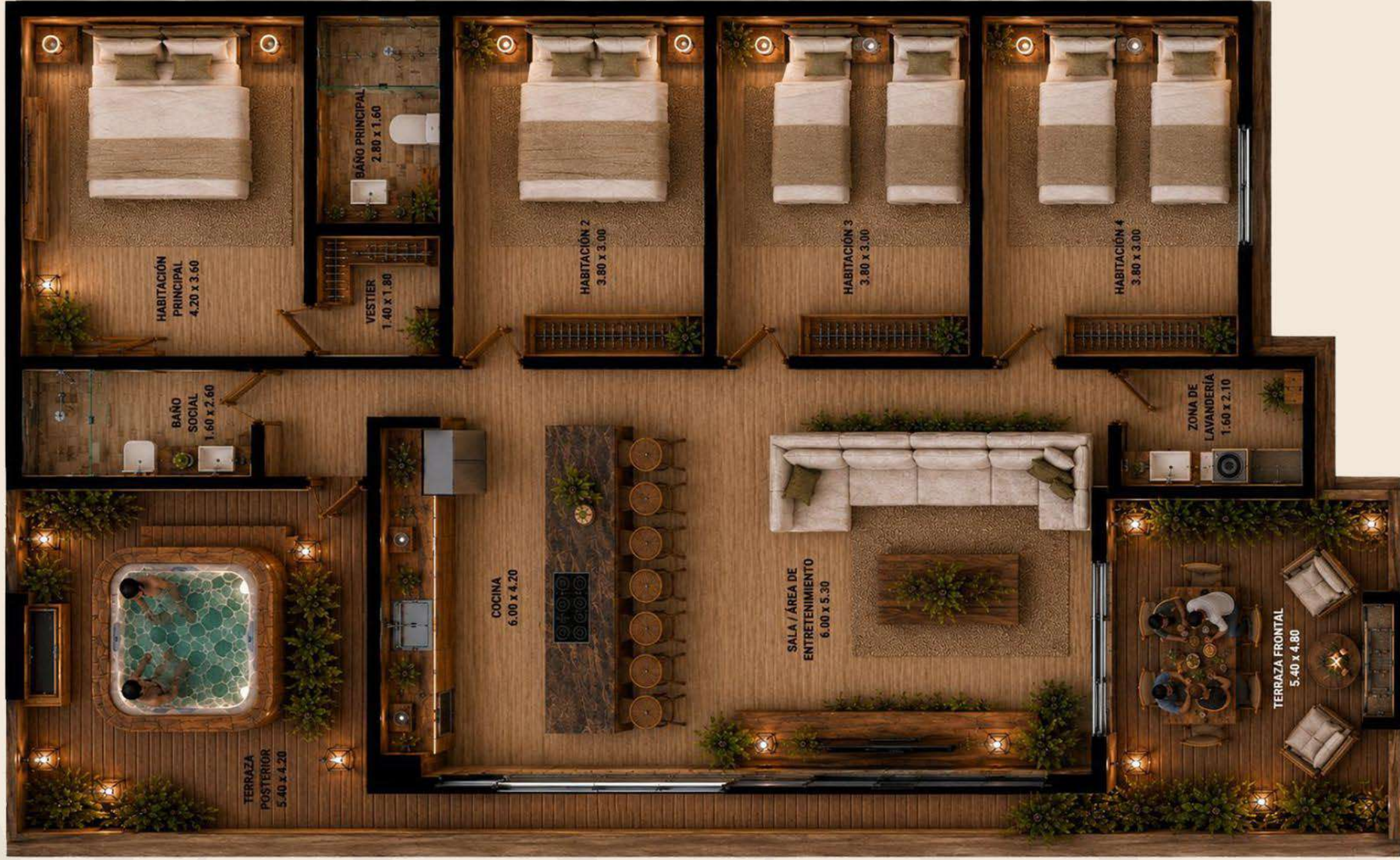


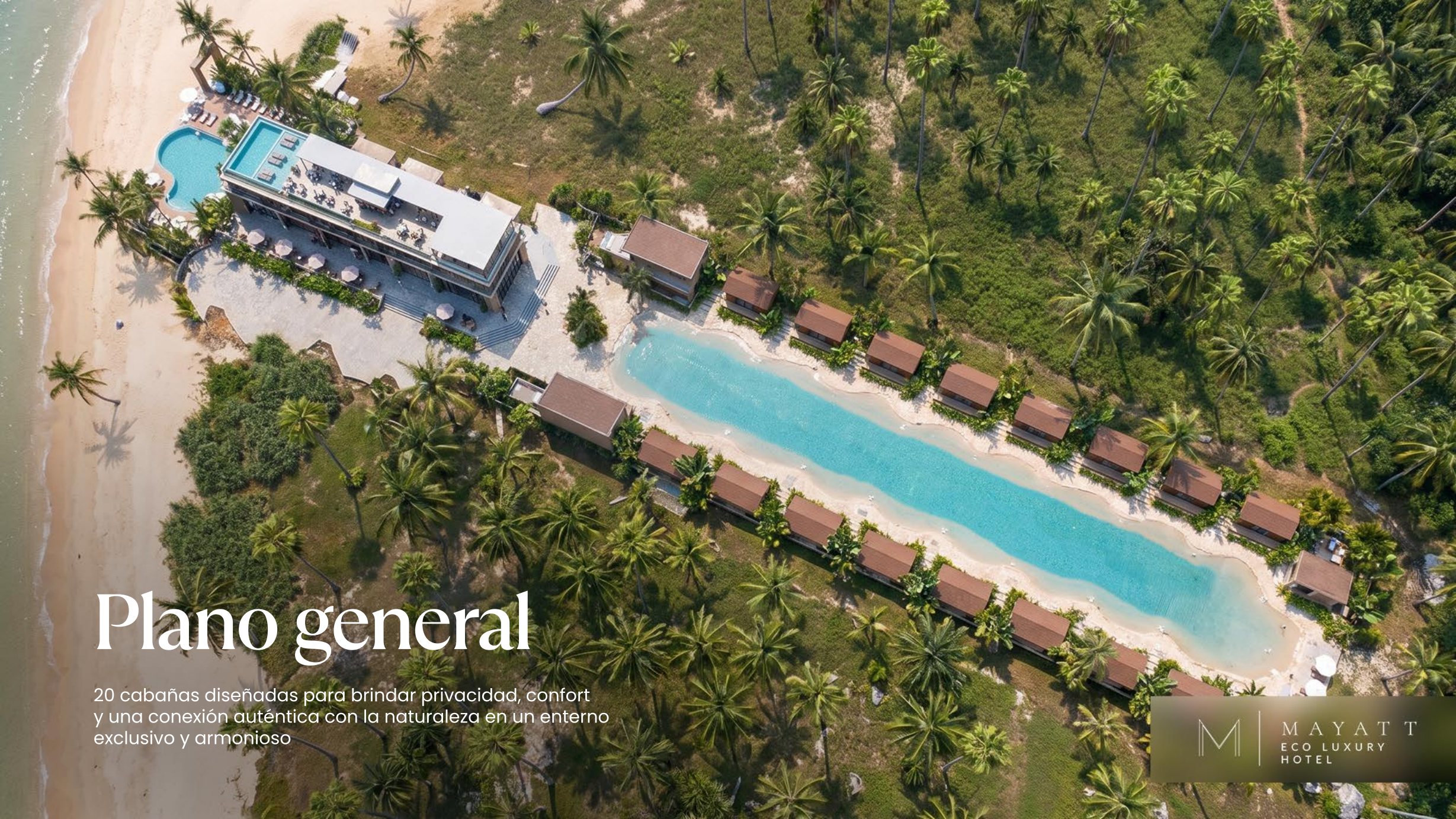
2 Cabañas familiares

Capacidad para 8 personas. Disfruta de amplios espacios diseñados para compartir en familia o con amigos



MAYAT
ECO LUXURY
HOTEL



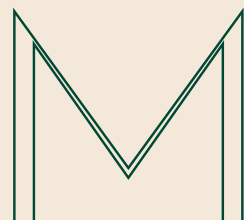


Plano general

20 cabañas diseñadas para brindar privacidad, confort y una conexión auténtica con la naturaleza en un entorno exclusivo y armonioso



MAYATT
ECO LUXURY
HOTEL



M A Y A T T

ECO LUXURY HOTEL



AMENIDADES

Descubre nuestros espacios pensados para tu bienestar y comodidad, donde la naturaleza y el lujo se encuentran.

Rooftop

Disfruta una experiencia única donde la brisa del mar, la gastronomía y las mejores vistas se unen para crear momentos inolvidables.



MAYA T
ECO LUXURY
HOTEL

Spa

Un refugio de bienestar y relajación

SPA



MAYATT
ECO LUXURY
HOTEL

Gimnasio

Bienestar en cada entrenamiento

DISCIPLINA
FOCO
CONSTÂNCIA



ECO HOTEL
NATURALEZA - CONFORT - CONEXION

Restaurante

Atención continua 24 horas

M | MAYA T
ECO LUXURY
HOTEL

An aerial view of a tropical resort pool at dusk. The pool is irregularly shaped with a sandy bottom and is surrounded by lush tropical vegetation, including palm trees and large-leafed plants. Several lounge chairs with white cushions are arranged around the pool, some with people relaxing on them. Small, warm-toned lights are placed around the pool area. In the background, a modern building with large glass windows is visible, showing an interior dining area. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Piscina

Bienestar en movimiento



MAYAT
ECO LUXURY
HOTEL



Sauna

Calor que abraza el alma



MAYAT
ECO LUXURY
HOTEL



TURCO

Turco

Buma que suspende



DUCHAS

M

MAYAT T
ECO LUXURY
HOTEL

A modern, minimalist entertainment room. In the foreground, a pool table with a light-colored frame and dark legs sits on a light floor. The table has a brown felt top and is set with pool balls and cues. To the left of the pool table is a large, curved, light-colored sofa. Behind the sofa, a long, low wooden shelf holds a large black television and some decorative items. The walls are light-colored with dark wood paneling and framed abstract art. A large abstract painting is on the right wall. The ceiling has a textured, metallic finish with recessed lighting. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

Sala de entretenimiento

Bienestar en cada entretenimiento



MAYAT T
ECO LUXURY
HOTEL



Coworking

Donde el enfoque fluye natural



MAYAT T
ECO LUXURY
HOTEL

Números aterrizados para el inversionista

Concepto	Detalle financiero
Inversión inicial	\$60,000,000 COP
Ingreso por renta (15 noches × \$600K)	\$9,000,000 COP
Ingreso por renta (15 noches accionista)	\$9,000,000 COP
Comisión de operación (20%)	(\$1,800,000 COP)
Renta líquida (cashflow anual)	\$16,200,000 COP
Valorización inmobiliaria (8–12%)	\$4,800,000 a \$7,200,000 COP
Retorno total estimado	35% a 39% Anual

Financiación

Acción	Separación	Cuota inicial 30%
\$60,000,000 COP	\$2,000,000 COP	\$18,000,000 COP

Opciones de financiamiento
para el 70% restante
(\$42,000,000 COP)

Mensualidades de **\$3.500.000 (12 meses)**

Mensualidades de **\$3.000.000 (14 meses)**

Mensualidades de **\$2.625.000 (16 meses)**

Mensualidades de **\$2.333.333 (18 meses)**

Protección total de su rentabilidad

Hemos eliminado el riesgo de "derramas"
o cuotas extras inesperadas

Nómina y Servicios:

100% **cubierto por la operación**
(socios fundadores)

Mantenimiento del Hotel:

La **cuota anual de mantenimiento** es asumida 100% por el equipo operador del hotel, esto garantizará que el activo siempre esté como nuevo, sin afectar la renta líquida.

Transparencia:

Todo se gestiona desde la **App MAYATT**: Control de noches, ventas y liquidaciones en tiempo real.



Pasadía para 2 personas

Incluye:

- Acceso de 10:00 a. m. a 5:00 p. m.
- Una (1) comida para una persona (desayuno, almuerzo o cena).
- Una (1) bebida para una persona.

Valor:
\$185.000 COP



MAYATT
ECO LUXURY
HOTEL



Su beneficio cómo inversionista

Como parte de nuestro compromiso con la seguridad y la transparencia, realizamos una validación de información y antecedentes de cada inversionista. Este proceso brinda mayor confianza, protege la inversión de todos los participantes y garantiza el cumplimiento de los más altos estándares de integridad.

Esto se crea para brindarle mayores garantías, confianza y tranquilidad al invertir, fortaleciendo un entorno seguro que favorece la protección de su capital y la generación de rentabilidad.

Infraestructura de clase mundial

Etapa 1

6000 M²

Edificio central de 3 pisos

Piso 1	Recepción y restaurante
Piso 2	12 Habitaciones exclusivas de la operadora MAYATT (generan flujo para la expansión)
Piso 3	Rooftop Bar y zonas sociales

Terreno

1.2 hectáreas con frente de playa exclusivo.

Capacidad

20 cabañas de lujo
(40 habitaciones totales)

Red de destinos

Un tejido invisible que te conecta con lo mejor de Colombia, hoy y en el futuro



Cartagena



Guatapé



Eje Cafetero



Santa Marta



Barú

Concepto juridico

Componente	Beneficiarios	Derechos
Acciones preferenciales	Inversionistas	Otorgan participación económica sobre el modelo de negocio, sin derecho a voz ni voto en las decisiones del proyecto.
Respaldo institucional	Todos los accionistas	Inscripción formal en el libro de accionistas. Operación bajo una sociedad con registro propio ante la Cámara de Comercio

Respaldo

Al no contar con una estructura fiduciaria, el proyecto tiene una administración más ágil y eficiente, permitiendo optimizar costos operativos y destinar una mayor proporción de los recursos al desarrollo, fortalecimiento y rentabilidad del Ecohotel. Esto facilita una toma de decisiones más dinámica y una ejecución más rápida de las estrategias de crecimiento. Y destinar de manera mas estratégica los recursos al desarrollo de nuestro Ecohotel.







MAYAT T
ECO LUXURY
HOTEL



MAYAT
ECO LUXURY
HOTEL



MAYAT
ECO LUXURY
HOTEL



MAYAT
ECO LUXURY
HOTEL



MAYAT T
ECO LUXURY
HOTEL



MAYAT T
ECO LUXURY
HOTEL



MAYATT
ECO LUXURY
HOTEL



MAYAT
ECO LUXURY
HOTEL



MAYAT T
ECO LUXURY
HOTEL



MAYATT
ECO LUXURY
HOTEL





MAYAT
ECO LUXURY
HOTEL



MAYATT
ECO LUXURY
HOTEL

MAYATT

ECO LUXURY HOTEL



@mayatteco



+57 304 6549201



@mayatteco



admin@mayattcohote.com



<https://mayattcohote.com>

Desarrolla y comercializa

Propfy

Diseño arquitectónico
y construcción

AMPCO